

## UMOWA Nr 2018/IR.UR/.....

zawarta w Nysie w dniu .....2018 r. pomiędzy **Gminą Nysa**, w imieniu której działa

Burmistrz Nysy - **Kordian Kolbiarz**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

/zapis w zależności od formy prowadzonej działalności/

1. ....

2. ....

prowadzącymi działalność pod firmą .....

wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Rozwoju

zwany/mi dalej **Wykonawcą**

uprawniony/mi do wykonania robót objętych niniejszą umową na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu ..... oraz protokole postępowania w trybie zaproszenia do złożenia oferty z dnia ..... o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego następujących prac:

**Budowa podziemnych pojemników na odpady komunalne w ramach programu „Zielone podwórka” przy udziale Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Rynek Garncarski 2-12 ul. Wrocławskiej 16-20 w Nysie.**

2. Szczegółowy zakres prac określony jest w zaproszeniu do złożenia oferty z dnia .....2018 r. oraz ofercie Wykonawcy z dnia .....2018r. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### §2

Realizację przedmiotu umowy Wykonawca rozpocznie w dniu .....2018r.

a zakończy w dniu .....2018r.

### §3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1) opracowanie dokumentacji projektowej,

2) wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, terminach oraz zgodnie z innymi postanowieniami określonymi w niniejszej umowie, w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację projektową, o której mowa w pkt.1,

3) zorganizowanie i utrzymanie swojego zaplecza budowy, utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,

4) przestrzeganie na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,

5) przygotowanie, wymaganej przepisami Prawa Budowlanego, dokumentacji powykonawczej budowy w tym m.in. geodezyjnej dokumentacji powykonawczej w 4 egz.

2. Od dnia protokólnego przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

### §4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) przekazanie placu budowy,

2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy.

**§5**

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową ..... **zł.** brutto (w tym podatek VAT).

Słownie złotych: .....

**§6**

1. Rozliczenie należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy dokonane będzie fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót (końcowy).

2. Należność za wykonane roboty regulowana będzie przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

3. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwot naliczonych kar z faktury Wykonawcy.

**§7**

1. Cały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.

2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej umowy.

**§8**

1. Wykonawca jest zobowiązany wypłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż łącznie 20% wynagrodzenia.

3) za opóźnienie w usunięciu wady w wysokości 0,15% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż łącznie 7% wynagrodzenia.

2. W przypadku gdy szkoda przewyższa naliczone kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§9**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.

**§10**

Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a nadto w przypadku nieterminowego wykonania robót.

**§11**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

2. Termin gwarancji wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

3. W dacie odbioru końcowego Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny, określający szczegółowe warunki gwarancji jakości /wg wzoru stanowiącego integralną część niniejszej umowy/.

**§12**

1. W przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu albo przewidywanych dłuższych przerw w wykonaniu robót, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

2. Strony postanawiają, że rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w terminie 10 dni licząc od daty zgłoszenia w formie pisemnej do odbioru przez Wykonawcę. Termin wyznaczy Zamawiający.

Zgłoszenie do odbioru musi być poprzedzone wpisem do dziennika budowy przez kierownika budowy o gotowości zadania do odbioru końcowego. Czynności odbiorowe winny być zakończone w ciągu 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia.

3. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę pod warunkiem, że w toku czynności odbioru zostanie potwierdzone, iż zgłoszone do odbioru roboty zostały faktycznie zakończone i nadają się do odbioru.

W przeciwnym przypadku za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę faktycznego zakończenia robót (zgodnie z wpisem do dziennika budowy).

### §13

1. Do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynacji prac związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: mgr inż. Roman Mnich, inż. Ewelina Oliwa.

Wyżej wymienione osoby uprawnione są do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach związanych m.in. z: przekazaniem placu budowy, wpisami do dziennika budowy, uczestnictwem w naradach koordynujących, udziałem w czynnościach odbiorów częściowych i końcowych, , przeglądami gwarancyjnymi.

2. Wykonawca ustanawia przedstawiciela do kontaktów z Zamawiającym: .....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do umowy, lecz wymaga wzajemnego poinformowania stron w formie pisemnej.

### §14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### §15

1. Nr identyfikacyjny NIP Zamawiającego 7532414579  
2. Nr identyfikacyjny NIP Wykonawcy .....

### §16

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### §17

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y**

**W Y K O N A W C A**

**Kontrasignata Skarbnika Miasta**

WZÓR

## KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr 2018/IR.UR/..... z dnia .....2018r.

dotyczy zadania:

**Budowa podziemnych pojemników na odpady komunalne w ramach programu „Zielone podwórka” przy udziale Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Rynek Garncarski 2-12 ul. Wrocławskiej 16-20 w Nysie.**

Wykonawca: .....

zwany dalej "Gwarantem" niniejszym dokumentem udziela Zamawiającemu, tj. Gminie Nysa gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do:

- usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji,
- konserwacji bieżącej w okresie gwarancji określonym w pkt. 2

2. Termin gwarancji jakości wynosi 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ..... do dnia .....

3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.

4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót i bieżącej konserwacji. Z czynności przeglądu strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu i konserwacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół o którym mowa w ust. 4, następnie protokół ten zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu, a także zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.

6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad uwzględnić należy pracochłonność robót poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.

7. W razie bezskutecznego upływu terminu ustalonego, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

-----  
Upoważniony przedstawiciel

Wykonawca/Gwarant